REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

REAL ESTATE CORPORATION
CAMEROON

INTERNAL TENDERS'
— BOARD

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 023/ ONIT/CREC/CIPM/2026 OF 18 NOV 2026. FOR THE SUBSCRIPTION OF AN AUTOMOBILE FLEET INSURANCE POLICY BY THE CAMEROONREAL ESTATE CORPORATION FINANCIAL YEARS 2027-2028

1. Purpose:

The General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation is launching a National Open Invitation to tender for the financial years 2027 and 2028, to subscribe an automobile fleet insurance policy.

2. Delivery Content:

Services to be provided are grouped into a single package and concern the subscription of an automobile fleet insurance policy as described in the Terms of Reference.

3. Venue and Duration of Execution:

The services shall cover the national territory of Cameroon.

The period of coverage is 24 months, divided as follows:

- Fixed instalment: 12 months, from 1st January 2027 to 31 December 2027 at midnight.
- Conditional instalment: 12 months, starting from the expiry date of the fixed instalment from 1st January 2028 to 31 December 2028.

4. Participation:

Insurance Companies under Cameroonian law are eligible to participate in this National Invitation to Tender. They must meet the conditions provided for by the regulations in force in the Member States of the Inter-African Conference of Insurance Markets (CIMA), be approved by the Ministry of Finance and have an effective presence of three years in the Cameroonian insurance market.

The insurance policies relating to this invitation to tender will be managed by the Broker appointed by SIC. The Broker shall be remunerated by the Insurance Company selected as the successful bidder as per the regulations in force and the schedule provided by the Ministry of Finance relating to the payment of brokers' commissions.

5. Estimated Cost:

The estimated cost is **70,000,000 (seventy million) FCFA including tax,** which represents the amount of the premium for 24 months of benefits, i.e.:

Fixed instalment: 35,000,000 (thirty-five million) FCFA
Conditional instalment: 35,000,000 (thirty-five million) FCFA.

6. Funding and Budget Allocation:

The services covered by this invitation to tender are funded by the SIC budget for the financial years 2027 and 2028, under budgetary line is 62521100.

7. Withdrawal of the Tender Documents:

The Tender Documents can be obtained during working hours at the Secretariat of Contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at its Head Office, street 510 independence, Hippodrome Yaoundé (opposite T. BELLA building), P.O. Box: 387 Yaoundé, Tel: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm.

8. Acquisition of the Tender Documents:

The Tender Documents can be obtained at the Secretariat of Contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at its Head Office, street 510 independence, Hippodrome Yaoundé (Opposite T. BELLA building), BP: 387 Yaoundé, Tel: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Website: www. sic.cm upon presentation of a receipt for the payment of the non-refundable sum of **70,000** FCFA representing the purchase costs of the file, into CAS-ARMP, account at the BICEC bank.

A copy of the afore mentioned receipt will be deposited at the time of the withdrawal of the Tender documents.

9. Submission of Tenders:

Each bid, written in French or English in seven (07) copies, with one (01) original and six (06) copies marked as such. In addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to submit a copy of his financial offer in a sealed envelope to serve as a sample offer marked as such, intended for the ARMP for archiving. Failure to present this sample offer will result in the inadmissibility of the candidates offer concerned, during the bids opening session by the Cameroon real estate corporation internal tender boards. These tenders must be in stamped and sealed envelopes and deposited at the Secretariat of the Contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at the Head Office, 510 Independence Avenue, Hippodrome, P.O. Box 387 Yaoundé (Opposite T. BELLA Building), E-mail: info@sic.cm, Web site: www.sic.cm, no later than the 07 DEC 2026 2024 at ...1... .p.m. sharp local time, and shall be labelled as follows:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°...23.../ONIT/CREC/CIPM/2026 OF 18 NOV 2026
RELATING TO THE SUBSCRIPTION OF AN AUTOMOBILE FLEET INSURANCE POLICY BY THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
FINANCIAL YEARS 2027-2028

"To be opened only during the screening session."

10. Tender Bond:

Each candidate must enclose with their administrative documents, a stamped tender deposit accompanied by the CDEC receipt to the tune of **1 400,000 FCFA** issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance (see Document No. 9 of this Tender File) or an insurance company authorized to issue sureties. The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline prescribed to submit Bids.

Such bond will be automatically released for unsuccessful candidates after publication of the award results.

11. Eligibility of Tenders:

To avoid being rejected, all other required administrative documents must be produced in originals or in copies certified by the issuing authority or a competent authority, as specified in the Special Rules of the Invitation to Tender. These documents must be less than three months old or issued after the date of signature of the Invitation to Tender.

compliance with the requirements of this Notice and the Bidding Documents will be rejected. Specifically, lack of a tender bond issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance insurance company authorized to issue sureties or failure to comply with the model documents in the Tender Documents will result in the rejection of the tender without any recourse.

12. Opening of bids:

Tenders will be opened in two phases by the Cameroon Real Estate Corporation Internal Tender's Board at the conference room of the head office building:

12.1 The opening of administrative documents and technical bids shall hold on 07 DEC. 2026 at ..... 9 ... PM prompt, local time.
Only tenderers or their duly authorised representatives with full knowledge of the file may attend the opening session.

12.2 Financial tenders will be opened at a later date, after analysis of the administrative and technical tenders, and only the files of those candidates with a score of 80/100 or more will be eligible for financial analysis.

13. Evaluation criteria

13.1 Eliminatory criteria:

The eliminatory criteria for this tender are as follows:

- Falsified documents or misrepresentation, fraudulent maneuvers with handwritten note;
- Absence of the bid bond accompanied by the CDEC receipt at the opening of the bids;
- lack of financial capacity of 30% of the total amount including all taxes;
- non production 48 hours after opening compliance-period of an administrative document whose absence or irregularity was discovered at the opening of bids;
- Failure to present in four (04) separate completely sealed envelopes, the administrative, technical, financial and sample financial offer;
- Absence of certificate from the Ministry of Finance, evidence that the tenderer is a regular operator (acknowledgment of adherence to the CIMA Code);
- Placement under adjustment procedure, under temporary administration, under receivership or withdrawal of license
- Absence of the CIMA license to operate in the sector;
- Non-compliant technical bid with the requirements of the TOR and the CCAP;
- Technical note less than eighty (80) points out of a hundred (100);
- Presence of financial information in the technical proposal;
- Failure to submit the duly certified C1, C4, C10b table D, and C11 Statements for the Fiscal year 2025, 2024, 2023;
- Absence of an element in the financial offer, integrity charter, commitment to comply with social and environmental clauses;

13.2 Basic Criteria:

The technical offers will be evaluated on 100 points on the basis of the following criteria and sub-criteria defined in the Specific Rules of the Invitation to tender:

N°	Criteria	Marks (points)
01	General presentation of the offer	3 pts.
02	Candidate's specific benchmarks in similar risks within the last three years (attach 1st and last page of the contract signed by the parties, certificates of satisfaction)	15 pts.
03	Detailed description of the guarantees offered	12 pts.
04	Candidate's general references (territorial representativeness, seniority,	6 pts.

05	Guarantee terms and conditions	12 pts.
06	Coverage of regulated commitments	15pts
07	Solvency margin coverage	10 pts.
08	Rate of settlement of claims in the similar branch in the last three years	12 pts.
09	Valid re-insurance treaties in the similar branch of business	10 pts.
10	Facilities granted	5 pts.
	Total	**100**

14. Insurance Selection Method:

The contract will be awarded to the insurance company with a technical score of 80 points or more and which obtains the highest overall score.

15. Period of Tender Validity:

Bidders shall remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

16. Additional Information:

Further information can be obtained during working hours from the Department of Human Resources and General Procurement of the Cameroon Real Estate Corporation located at 510 Independence Avenue, Hippodrome, Yaoundé, opposite T.BELLA Building, P.O. Box 387, Tel : 222 23.01.59; Fax : 222.22.51.19, E-mail: info@sic.cm, Web site : www.sic.cm.

NB: "For any act of corruption, please call or send an SMS to the National Anti-corruption Commission at: 1517".

Yaoundé the, 18 NOV 2026

THE GENERAL MANAGER

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN * CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION * LE DIRECTEUR GENERAL

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Amplification:
- COB/SIC
- ARMP
- MEDIAS (for broadcasting)
- ARCHIVES
- Notice board

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

REAL ESTATE CORPORATION
CAMEROON

INTERNAL TENDER'S BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° ..... /AONO/SIC/CIPM/2026 DU.....RELATIF A LA SOUSCRIPTION PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN D'UNE POLICE D'ASSURANCE FLOTTE AUTOMOBILE EXERCICES 2027-2028

023--

18 NOV 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun lance pour le compte des exercices budgétaires 2027 et 2028, un Appel d'Offres National Ouvert relatif à la souscription d'une police d'assurance flotte automobile.

2. Consistance des prestations :

Les prestations objet de la présente consultation sont groupées en un lot unique et concernent la souscription de la police d'assurance flotte automobile tels que décrits dans les Termes De Référence notamment les voitures et les motos servant exclusivement aux déplacements pour se rendre au travail, aux rendez-vous d'affaires, aux visites de clientèle, et ne sont pas utilisés même occasionnellement, au transport ou à la livraison de produits ou marchandises.

3. Lieu et période d'exécution :

Sur l'étendue du territoire national.

La période de couverture est de vingt- quatre (24) mois, répartis comme suit :

- Tranche ferme : douze (12) mois, allant du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2027 à minuit ;
- Tranche conditionnelle : douze (12) mois, à compter de la date d'expiration de la tranche ferme allant du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028.

4. Participation :

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte aux Compagnies d'Assurances de droit camerounais remplissant les conditions prévues par la réglementation en vigueur dans les États membres de la Conférence Interafricaine des Marchés d'Assurances (CIMA), agréées par le Ministère en charge des Finances et ayant une présence effective de trois (03) ans au moins dans le marché camerounais d'assurance.

La gestion de la police d'assurance relative au présent Appel d'Offres sera assurée par l'accompagnement d'un Courtier mandaté par la SIC. Sa rémunération sera assurée par la Compagnie d'Assurance retenue comme adjudicataire conformément à la réglementation en vigueur et la grille prévue par le Ministère des Finances relative au paiement des commissions des courtiers.

5. Coût prévisionnel :

Le coût prévisionnel est de **soixante-dix millions (70 000 000) FCFA TTC** représentant le montant de la prime pour vingt- quatre (24) mois de prestations soit :
Tranche ferme : trente-cinq millions **(35 000 000) FCFA ;**

... trente-cinq millions **(35 000 000) FCFA.**

6. Financement et imputation budgétaire :

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres sont financées par le budget de la SIC, des exercices 2027 et 2028 sous le compte 62521100.

7. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm dès publication du présent Avis.

8. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm, dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance de versement de la somme non remboursable de **soixante-dix mille (70 000) FCFA** représentant les frais d'achat du dossier, dans le compte CAS ARMP/BICEC.

Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

9. Remise des offres :

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels. En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraine l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et déposée sous enveloppe scellée au secrétariat de la Cellule des Marchés sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le 07 DEC 2026 à 13 heures précises heure locale, et revêtue de la mention suivante :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 023/AONO/SIC/ CIPM/2026
DU 18 NOV 2026 RELATIF A LA SOUSCRIPTION PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN D'UNE POLICE D'ASSURANCE FLOTTE AUTOMOBILE
EXERCICES 2027-2028
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement. »

10. Cautionnement de soumission :

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC (Caisse de Dépôt et de Consignation) d'un montant de **un million quatre cent mille (1 400 000) FCFA** équivalant à 2% du montant du marché, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances ou une compagnie d'assurance habileté à émettre des cautions (cf. pièce n° 09 du présent DAO) et d'une durée de validité de trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

Ce cautionnement sera libéré d'office après publication des résultats d'attribution pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

Recevabilité des offres :

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou une compagnie d'assurance habileté à émettre des cautions ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

12. Ouverture des plis :

L'ouverture des offres se fera en deux temps par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), dans la salle de conférence de l'immeuble siège :

12.1 L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 07 DEC 2026 à 14 heures précises heure locale.
Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés, et ayant une parfaite connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

12.2 L'ouverture des offres financières sera effectuée à une date ultérieure, après analyse des offres administratives et techniques et seuls les dossiers des soumissionnaires ayant obtenu une note supérieure ou égale à 80/100 seront éligibles à l'analyse financière.

13. Critères d'évaluation

13.1 Critères éliminatoires :

Les critères éliminatoires du présent Appel d'Offres sont les suivants :

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations, manœuvres frauduleuses avec mentions manuscrites ;
- Absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC à l'ouverture des plis ;
- Absence d'une capacité financière de 30% du montant prévisionnel Toutes Taxes Comprises ;
- Non production après un délai de 48 heures après l'ouverture, d'un document administratif jugé non conforme ou absente lors de la séance d'ouverture des offres ;
- Défaut de présentation dans quatre (04) enveloppes distinctes cachetées hermétiquement fermées du dossier administratif, du dossier technique et du dossier financier ainsi que du dossier financier témoin ;
- Absence de l'attestation du Ministère chargé des Finances prouvant que le soumissionnaire fonctionne normalement (attestation d'adhésion au Code CIMA) ;
- Placement sous procédure de redressement, sous administration provisoire, sous administration séquestre ou retrait d'agrément ;
- Absence de l'agrément CIMA autorisant à exercer dans le secteur ;
- Offre technique non conforme aux prescriptions des TDR et du CCAP ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- Présence d'informations financières dans l'offre technique ;
- Défaut de présentation des états C1, C4, C10b tableau D et C11 dûment certifiés chacun pour les exercices 2023, 2024, 2025 ;

- Absence d'un élément de l'offre financière, charte d'intégrité, engagement du respect des clauses sociales et environnementales.

13.2 Critères essentiels :

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points sur la base des critères ci-après et sous critères définis dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) :

N°	Critères	Notation (points)
01	Présentation générale de l'offre	03 pts
02	Références spécifiques du soumissionnaire dans les risques similaires dans les 3 dernières années (joindre 1ère et dernière page du marché signées des parties, attestations de satisfecit)	15 pts
03	Description détaillée des garanties offertes	12 pts
04	Références générales du soumissionnaire (représentativité territoriale, ancienneté, Chiffre d'Affaires)	06 pts
05	Modalités de mise en jeu de la garantie	12 pts
06	Couverture des Engagements Réglementés	15pts
07	Couverture de la Marge de Solvabilité	10 pts
08	Cadence de Règlement des Sinistres dans la branche similaire au cours des trois dernières années	12 pts
09	Traités de réassurance dans la branche similaire en cours de validité	10 pts
10	Facilités accordées	05 pts
	Total	100

14. Méthode de sélection de l'Assureur :

Le marché sera attribué à l'assureur dont la note technique est égale ou supérieure à quatre-vingt sur cent (80/100) points et qui aura obtenu la note globale la mieux disante et conforme au dossier d'Appel d'Offres.

15. Durée de validité des offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux (DRHMG) sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP: 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm,
Site Web : www.sic.cm.

NB: "Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro 1517".

Yaoundé, le 18 NOV 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN ★ CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION ★
LE DIRECTEUR GENERAL

Dr AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations :
- PCA/SIC
- ARMP
- MEDIAS
- ARCHIVES
- AFFICHAGE